

Spett.le
Banca di Credito Cooperativo di
Inzago s.c.

Fil. di _____

Oggetto: **RICHIESTA DI SOSPENSIONE DI PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO**

Il/la Sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____ residente in
_____ Provincia di _____

Via _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale _____

e il/la sottoscritto/a (qualora cointestatario del mutuo) _____

_____ Nato/a a _____

il _____ residente in _____ Provincia di _____

Via _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale _____

CHIEDONO

L'intervento di sospensione previsto dal " Piano Famiglie ABI " per il mutuo (identificato con n.

_____) erogato per un importo di euro _____ per

l'acquisto dell'abitazione principale sita nel Comune di _____

provincia di _____ , via _____ n° _____

Il'uopo consapevoli che al dichiarazione mendace, la falsità in atti e l'uso di atto falso sono puniti, come previsto dall'articolo 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n 445, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARANO:

- di essere titolari del mutuo (ovvero erede del titolare del mutuo in caso di morte dell'intestatario) di cui si chiede la sospensione;
- che il mutuo è stato erogato per l'acquisto, ristrutturazione o costruzione dell'abitazione principale;
- di non aver richiesto in precedenza la sospensione del pagamento per lo stesso mutuo;
- di essere proprietari/o dell'immobile per il quale si sta rimborsando il mutuo ipotecario alla data della richiesta;
- che l'immobile a garanzia del mutuo oggetto di intervento è utilizzato in qualità di abitazione principale;
- che il proprio ultimo reddito imponibile annuo non è stato superiore a 50 mila euro.

AI FINI DELLA RICHIESTA IN OGGETTO RICHIEDONO LA SOSPENSIONE PER ALMENO UNO DEI SEGUENTI EVENTI RIFERIBILI AD ALMENO UNO DEGLI INTESTATARI DEL MUTUO (BARRARE LA CASELLA INTERESSATA):

- cessazione del rapporto di lavoro subordinato, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti di età con diritto a pensione di vecchiaia/anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa;
- cessazione dei rapporti di lavoro di cui all'art. 409, n. 3, c.p.c. (rapporti di agenzia, di rappresentanza commerciale ed altri rapporti di collaborazione che si concretino in una prestazione di opera continuativa e coordinata, prevalentemente personale, anche se non a carattere subordinato), ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di recesso datoriale per giusta causa, di recesso del lavoratore non per giusta causa;
- sospensione dal lavoro o riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni, anche in attesa dell'emanazione dei provvedimenti di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito (CIG; CIGS; altre misure di sostegno del reddito, c.d. ammortizzatori sociali in deroga; contratti di solidarietà);
- morte o sopraggiunta non autosufficienza;

ALLEGANO PERTANTO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

Documentazione attestante il reddito imponibile annuo.

Per l'evento perdita del lavoro subordinato e cessazione dei rapporti di lavoro di cui all'art. 409, n. 3, c.p.c.:

- documentazione comprovante la cessazione del rapporto di lavoro e le cause della stessa

(ad es.: lettera di licenziamento; lettera di dimissioni; contratto di lavoro dal quale si evinca l'intervenuta scadenza del termine), nonché copia della dichiarazione attestante l'attuale stato di disoccupazione, resa dall'interessato al Centro per l'impiego sensi dell'art. 2 D.Lgs. 21 aprile 2000, n. 181;

Per l'evento morte:

- certificato di morte del titolare del mutuo;

Per l'evento sopraggiunta non autosufficienza:

- certificato rilasciato dall'apposita commissione istituita presso l'ASL competente per territorio che qualifica il mutuatario quale portatore di handicap grave (art. 3 comma 3 legge 5 febbraio 1992, n. 104) ovvero invalido civile (dall'80% al 100%);

Per l'evento sospensione dal lavoro o riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni, anche in attesa dell'emanazione dei provvedimenti di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito (CIG; CIGS; altre misure di sostegno del reddito, c.d. ammortizzatori sociali in deroga; contratti di solidarietà):

- documentazione dalla quale risulti la sospensione dal lavoro o la riduzione dell'orario di lavoro dell'interessato (ad es.: certificazione del datore di lavoro; richiesta del datore di lavoro di ammissione al trattamento di sostegno del reddito; provvedimento amministrativo di autorizzazione al trattamento di sostegno del reddito);

Il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato dalla banca, in qualità di titolare del trattamento, in osservanza delle previsioni del D.lgs. n. 196/2003 (ivi compreso il profilo della sicurezza) con modalità anche informatiche ed esclusivamente per le finalità relative alla sospensione del pagamento delle rate di mutuo prevista dal Piano famiglie ABI, e comunque

per il tempo strettamente necessario al raggiungimento di dette finalità. I dati personali potranno essere trasmessi a terzi, esclusivamente in forma anonima ed unicamente in termini di rilevazione aggregata. E' garantita ai sensi dell'art. 7 D.lgs. n. 196/2003 il diritto di accesso ai propri dati come, a titolo esemplificativo, il diritto di aggiornamento, integrazione, rettifica, cancellazione, blocco o opposizione al trattamento rivolgendosi a

i sottoscritti prestano il consenso, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, al trattamento dei dati personali da parte della banca esclusivamente per le finalità relative alla sospensione del pagamento delle rate del mutuo previsto dal Piano famiglie ABI.

_____, li _____

Firme:

Gli interessi contrattuali che continueranno a maturare durante la sospensione e verranno rimborsati secondo la seguente modalità:

- con rimborso regolare alle scadenze originarie (sospensione QUOTA CAPITALE)

Art. 1 – Interessi, anche di mora, nel periodo di sospensione

Per tutta la durata della sospensione, sul capitale residuo maturano interessi corrispettivi nella misura prevista nel contratto di mutuo originario.

Il Mutuatario si obbliga a corrispondere alla Banca i predetti interessi, mediante il pagamento di n. _____ rate posticipate con cadenza _____ a partire dal _____

Il pagamento delle predette rate di interessi dovrà avvenire con le modalità pattuite nel contratto di mutuo.

Sull'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna delle predette rate di interessi, non pagato o che non potesse essere in qualsiasi modo addebitato in capo all'obligato, il Mutuatario, senza necessità di alcuna preventiva costituzione in mora, sarà tenuto a corrispondere l'interesse di mora nella misura pattuita nel contratto di mutuo

Art. 2 – Termine del periodo di sospensione

A decorrere dalla prima rata in scadenza successiva al termine del periodo di sospensione, il Mutuatario sarà tenuto a rimborsare il capitale residuo al tasso di interesse, alle condizioni e secondo le modalità originariamente pattuite nel contratto di mutuo.

Per effetto della sospensione, la durata del mutuo sarà prolungata di un periodo pari a quello della sospensione stessa.

Il nuovo piano di ammortamento verrà consegnato dalla Banca al Mutuatario.

Art. 3 – Esclusione della novazione

Restano ferme tutte le clausole del contratto di mutuo originariamente stipulato, non espressamente derogate dal presente accordo, il quale non ha natura novativa.

Restano altresì valide ed efficaci le garanzie reali e/o personali che assistono il credito vantato dalla Banca.

_____ , _____

Firme:

- a partire dalla scadenza della prima rata successiva alla ripresa dell'ammortamento, per mezzo di pagamenti periodici aggiuntivi rispetto alle rate in scadenza e con la medesima periodicità, per una durata che sarà definita dalla Banca sulla base degli elementi da me/noi forniti (sospensione QUOTA CAPITALE e QUOTA INTERESSI)

Firme:

Art. 1 – Interessi, anche di mora, nel periodo di sospensione

Per tutta la durata della sospensione, sul capitale residuo maturano interessi corrispettivi nella misura prevista nel contratto di mutuo originario.

Il Mutuatario si obbliga a corrispondere alla Banca i predetti interessi, mediante il pagamento di n. _____ rate posticipate con cadenza _____ a partire dal _____

Il pagamento delle predette rate di interessi dovrà avvenire con le modalità pattuite nel contratto di mutuo.

Sull'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna delle predette rate di interessi, non pagato o che non potesse essere in qualsiasi modo addebitato in capo all'obligato, il Mutuatario, senza necessità di alcuna preventiva costituzione in mora, sarà tenuto a corrispondere l'interesse di mora nella misura pattuita nel contratto di mutuo

Art. 2 – Termine del periodo di sospensione

A decorrere dalla prima rata in scadenza successiva al termine del periodo di sospensione, il Mutuatario sarà tenuto a rimborsare il capitale residuo al tasso di interesse, alle condizioni e secondo le modalità originariamente pattuite nel contratto di mutuo.

Per effetto della sospensione, la durata del mutuo sarà prolungata di un periodo pari a quello della sospensione stessa.

Il nuovo piano di ammortamento verrà consegnato dalla Banca al Mutuatario.

Art. 3 – Esclusione della novazione

Restano ferme tutte le clausole del contratto di mutuo originariamente stipulato, non espressamente derogate dal presente accordo, il quale non ha natura novativa.

Restano altresì valide ed efficaci le garanzie reali e/o personali che assistono il credito vantato dalla Banca.

_____ , _____

Firme:
